

# Conseil de quartier « Hauts de Lutz »

22 novembre 2021 – Salle des fêtes

35 habitants présents

Elus référents présents : J. Garcia, JL Chevet , Y. Froissart, J. Mesas

---

## Introduction

- Tour de présentation des élus
- Présentation par Yves Froissart de la démarche « Conseils de quartier »
  - Les élus référents sont chargés de donner suite aux échanges et idées qui apparaîtront au cours du Conseil de quartier.
  - L'ordre du jour s'appuie sur les points que veulent évoquer les habitants. Toutes les réponses ne pourront pas toujours être données en cours de réunion, mais les questions seront alors notées pour un retour à la prochaine réunion.
  - Rappel de l'existence d'un budget pour concrétiser certaines initiatives qui naîtront des conseils de quartier.
  - Pour toute question qui vient entre deux conseils de quartier, ne pas hésiter à téléphoner à la mairie ou à faire un mail en joignant le cas échéant des photos.

## Echanges

- Tontes trop espacées au cours du printemps et de l'été 2021

Yves Froissart explique ce qui s'est passé sur le service des espaces verts. Cette année, il y a eu beaucoup de pluie et une explosion de la végétation. Nous avons eu plusieurs pannes avec des délais de réception des pièces. Un habitant indique que les années précédentes c'était déjà un problème.

Yves indique qu'il y a une seconde question aujourd'hui, c'est que le service Espaces verts est passé de 17 à 14 personnes au cours des dernières années. Monsieur le Maire confirme que la ville doit faire attention à sa situation financière et que c'est un engagement de ne pas augmenter les impôts et de désendetter la ville. Quelques chiffres précis sont donnés sur la situation d'endettement de la ville.

Il est rappelé que les citoyens peuvent aussi être pleinement associés à l'entretien des espaces verts devant chez eux. Personne n'est contraint, mais ceux qui le souhaitent peuvent tondre devant chez eux et nous les y encourageons en parallèle du travail que la ville fait par ses services techniques. C'est un geste de contribution volontaire à la vie de la commune.

Il est signalé que le problème d'entretien concerne aussi LOGEM Loiret. Ils ont dû rencontrer les mêmes difficultés que la ville suite à cet été pluvieux.

- Chemin jusqu'au centre commercial

Fléchage insuffisant de la piste située derrière la rue des Aigrefeuilles vers Leclerc qui n'est pas assez visible.

**Suite donnée : Transmission pour étude aux services techniques. Pris en compte dans le projet de maillage de liaisons douces du quartier pour 2022.**

- Pb éclairage rue des Hauts de Lutz et rue des Belettes

Un habitant signale des pannes régulières de lampes d'éclairage public. Il constate qu'il faut appeler pour que ce soit réparé, mais sans appel la réparation tarde.

Il est expliqué qu'il y a des campagnes de vérification qui sont faites une fois par an dans chaque rue, mais entre les deux vérifications, les agents ne font pas le tour de toutes les rues et les interventions sont déclenchées en fonction des pannes signalées dans un secteur. Il est important que les citoyens contribuent au signalement. Deux canaux sont possibles pour signaler un dysfonctionnement : appeler le centre technique municipal (02 38 55 21 25) ou envoyer un email à [services.technique@ville-beaugency.fr](mailto:services.technique@ville-beaugency.fr).

- Manque de poubelles et déchets dans les chemins / Dépôts sauvages

Les habitants considèrent qu'il manque de nombreuses poubelles dans le quartier. I

Les lieux à équiper seraient :

- Citystade
- Banc de la rue des Champs de veaux
- Le long de la liaison douce vers Tavers
- Banc situé rue des HDL en face les belettes ;
- Sur le parking des HDL
- Le long de l'avenue de Blois

**Suite donnée : Transmission pour étude aux services techniques. Pour l'avenue de Blois, ceci sera réfléchi dans le cadre du projet de liaison douce.**

- Bacs de verre sur l'avenue des Hauts de Lutz : manque de stationnement

Il est difficile de stationner devant les bacs à verres Il faudrait voir avec la communauté de communes si on peut les reculer d'un mètre environ ou autre solution à déterminer.

**Suite donnée : Transmission pour étude aux services techniques.**

- Manque d'éclairage sortie salle des fêtes + problème chaîne et plots non visibles

Il est demandé de voir avec les services techniques comment mieux éclairer le passage piéton à la sortie de la salle des fêtes. Il y a 4 lampadaires mais qui ne fonctionnent pas.

**Suite donnée : Réponse du service logistique : l'éclairage est piloté depuis la salle. Il y a un bouton qui permet de lancer l'éclairage du parking et de la traversée pour plusieurs heures. Une communication sera refaite aux utilisateurs. Voir pour aussi un affichage sur place.**

Voir si on peut remplacer la chaîne par un autre dispositif qui limite le risque de chute.

**Suite donnée : Demande de retrait de la chaîne adressée aux services techniques.**

- Non-respect du stop au niveau du LIDL / Carrefour rue Tardenoisienne et Avenue de la Procession

Il semble nécessaire de s'interroger sur le trafic qui a fortement augmenté dans le quartier suite à l'ouverture de LIDL. Problème du carrefour de l'arbre de l'amitié où les priorités ne sont pas respectuées. Une réflexion serait à engager avec les habitants.

Proposition de créer un petit groupe de travail avec des riverains pour y réfléchir en lien avec les élus concernés. Sont volontaires : M. Thomas, M. Morize et M. Crater

**Suite donnée : Réunion à caler sur janvier ou février 2022.**

- Nom de la rue de LIDL

La rue qui monte de LIDL n'a pas de nom officiel.

**Suite donnée : Lancement en 2022 d'une consultation des habitants pour leur permettre de proposer des noms à la commission Urbanisme. Le vote final s'effectue en conseil municipal.**

- Rue des Belettes :

Problème du stationnement sur les trottoirs, notamment devant la borne incendie et devant les poubelles. On pourrait mettre le stationnement sur la voirie, pour dégager les trottoirs mais ceci nécessitera de mettre la rue à sens unique.

**Suite donnée : A intégrer au groupe de travail sur la circulation.**

- Terrain LIDL / Friche TRECA

Monsieur le Maire informe que ce terrain appartient à LIDL. Le projet initial était d'installer des cellules commerciales. Ce projet n'a pas été mené à son terme à cause du COVID notamment. Actuellement, LIDL prospecte des acquéreurs potentiels mais aucun projet n'est décidé à ce stade.

Concernant la friche TRECA, ce site n'est plus squatté depuis l'été. L'objectif de la municipalité est d'aboutir à la démolition du site, un permis de démolir est accordé. Maintenant, il faut lancer une réflexion urbanistique sur l'avenir du site et le financement de la démolition et de la reconversion.

- Piste cyclable vers Tavers / Liaisons douces

Adrien Legros présente les grandes lignes du projet de voie verte entre Beaugency et Tavers. Actuellement, le projet est en cours de recalage suite aux retours des participants lors la réunion publique sur cet aménagement.

L'habitante du 43 avenue de Blois signale qu'il y a des ruissellements d'eau et des inondations. Il existe un caniveau devant cette maison qu'il faudra conserver voire remettre en état car il ne joue pas toujours rôle.

**Suite donnée : Information transmise au bureau d'études INCA chargé du projet.**

Adrien Legros complète en indiquant qu'il y a un projet de réseau global de maillage de la ville dont la mise en œuvre sera phasée à l'échelle du mandat. Une partie concerne la desserte interne des

Hauts de Lutz qui se connecterait au Mail par la rue de la Procession puis vers la liaison des Aigrefeuilles.

- Entretien des trottoirs en calcaire

Les habitants sont invités à signaler les points problématiques (trous, flaques...) aux services techniques tout au long de l'année.

**Suite donnée : Demande de réfection du calcaire de la rue du Gris Meunier transmise aux services techniques**

- Poubelles jaunes trop petites suite aux nouvelles règles de tri

Il est possible de demander à la communauté de communes d'être doté d'une poubelle jaune plus grande adaptée à la taille du foyer. Il faut en faire la demande au service au 02 38 44 59 35. Il est possible, lorsqu'on en trop de déchets (reçoit de la famille...) de pouvoir les déposer dans les points d'apport volontaires.

- Manque de visibilité au carrefour Avenue de la Procession/Avenue des HDL

Le problème est lié au stationnement des véhicules sur le trottoir en venant de Tavers. Voir avec les services techniques si on peut mettre des obstacles avant le carrefour pour empêcher le stationnement.

**Suite donnée : Transmis pour étude aux services techniques – A intégrer au groupe de travail**

- Citystade des Hauts de Lutz situé derrière le gymnase

Nécessité d'ajouter une poubelle. Il manque des panneaux soudés autour du terrain. Le grillage est en mauvais état. Ils servent car ils arrêtent les ballons.

**Suite donnée : Demande d'intervention aux services techniques pour réparation.**

Le développement des aires de jeux et équipements de plein air est une priorité de la municipalité. La demande d'une aire de jeux dans le quartier des HDL est entendue. Il y a un plan de développement à l'échelle du mandat qui est en cours de conception. Cette contribution sera portée à la connaissance de l' élu qui pilote le projet. Proposition d'un habitant de faire un terrain de boules.

**Suite donnée : Pistes de réflexion transmises à Jérémy Guillon, conseiller municipal délégué aux équipements de plein air.**

- Panneau d'information lumineux Rue crois-Nas/Avenue de Blois

Les panneaux lumineux actuels sont des panneaux de première génération. La municipalité étudie leur possible remplacement. Les emplacements sur la nationale sont néanmoins pertinents car il y a du passage sur cette voie.